

RELEVÉ DE CONCLUSIONS SYNTHÉTIQUE

Objet : Réunion du conseil de quartier Les Résidences

Date de la réunion : Vendredi 10 novembre 2023

Belfort le : 12 décembre 2023

Lieu : CCS Oïkos des Résidences-Bellevue

Réf : DGADUST/DPVH/FM/2023-675

PARTICIPANTS :

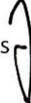
- Damien MESLOT, Maire
 - Jean-Marie-HERZOG, Adjoint au Maire chargé de l'urbanisme et des aménagements publics
 - Florence BESANCENOT, Adjointe au Maire chargée de l'attractivité commerciale
 - Marie-Hélène IVOL, Adjointe au Maire en charge de la famille, de l'éducation et de l'égalité sociale
 - Pierre-Jérôme COLLARD, Adjoint au Maire en charge du sport et des relations avec les clubs sportifs
 - Geneviève GRAB, Présidente du conseil de quartier
-

DIFFUSION :

Rédacteur : François MOREAU

S/C de Madame Delphine PATRICIO, Directrice de la Direction de la Politique de la Ville et de l'habitat 

S/C de Madame Sidonie KOHLER, Directrice Générale Adjointe en charge du Développement urbain et de la Stratégie territoriale 

S/C de Monsieur Jérôme SAINTIGNY, Directeur Général des Services 

- Les présents
 - Site Internet de la Ville
-

ORDRE DU JOUR:

1. Introduction et présentation de François MOREAU par Monsieur Damien MESLOT, Maire de Belfort
 2. Travaux de renouvellement des conduites d'eau au niveau du Pont Legay par Damien MESLOT, Maire de Belfort
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).
 3. Le déploiement de consignes à vélo sur l'espace public par Jean-Marie HERZOG, Adjoint au Maire en charge de l'urbanisme et des aménagements publics
-

(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).

4. **Rénovation de la façade et réaménagement des abords de la piscine Gabriel-Pannoux, par Florence BESANCENOT, Adjointe au Maire chargée de l'attractivité commerciale**
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).
5. **Construction de l'extension du musée d'Art moderne donation Maurice-Jardot, par Monsieur Damien MESLOT, Maire de Belfort**
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).
6. **Les dispositifs d'implication citoyenne par Monsieur Damien MESLOT, Maire de Belfort**
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).
7. **La restructuration de l'école maternelle René-Rucklin par Marie-Hélène IVOL, Adjointe au Maire en charge de la famille, de l'éducation et de l'égalité sociale** *(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).*
8. **Le renouvellement urbain : poursuite de la transformation du quartier, par Damien MESLOT, Maire de Belfort**
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).
9. **La rénovation du gymnase Pierre-de-Coubertin, par Pierre-Jérôme COLLARD, Adjoint au Maire en charge du sport et des relations avec les clubs sportifs**
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).
10. **Les actualités du bureau du conseil de quartier par Geneviève GRAB, Présidente du conseil de quartier**
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).
11. **Le suivi des questions par Geneviève GRAB, Présidente du conseil de quartier**
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).
12. **Synthèse des questions posées par les habitants sur les dossiers présentés**

Travaux de renouvellement des conduites d'eau au niveau du Pont Legay

Question	Réponse
Pensez-vous refaire la circulation ?	La circulation ne sera pas modifiée.
Pourquoi les travaux n'ont pas été réalisés lors de la réalisation de la piste cyclable ?	Budgétairement, il était impossible de réaliser les travaux en même temps que la piste cyclable. La ville réalise les travaux au fur et à mesure.

Construction de l'extension du musée d'Art moderne donation Maurice-Jardot

Question	Réponse
Est-ce que ce lieu sera uniquement pour les peintres professionnels ?	Le nouveau musée sera uniquement pour les peintres professionnels. Cependant, une réflexion est en cours pour reconverter les tours 41 et 46 en accueillant les artistes locaux.

La restructuration de l'école maternelle René-Rucklin

Question	Réponse
Les logements de Néolia seront-ils des logements sociaux ?	Ce seront des logements à l'accession à la propriété. Le financeur, l'ANRU impose de ne pas construire des logements sociaux à la place.
Rue de Bruxelles, le loyer autour de 900-1000€ trop élevé pour la majorité des habitants des Résidences. Est-ce qu'il y aura des logements adaptés aux revenus des habitants du quartier pour rester dans leur quartier ?	Si nous voulons transformer le quartier et avoir une mixité sociale, il faut prévoir des logements différents.
Pour les personnes qui souhaitent des logements sociaux neufs, il serait intéressant de reconstruire du logement social plus moderne dans le quartier des Résidences ?	Il a été décidé d'engager des travaux de rénovation du parc social. Par exemple dans le quartier des Glacis, les logements rénovés, ne sont plus vacants. C'est ce qui sera fait aux Résidences. Des logements sociaux seront construits à Belfort par exemple sur le parc à Ballon.
Quel est le devenir de La ressourcerie ?	La ressourcerie a été accueillie dans l'ancien centre commercial de manière provisoire suite à l'incendie à Valdoie. La ville est en discussion avec la ressourcerie pour les accompagner à trouver un nouveau lieu.
Rue de Verdun, la rénovation est pratiquement terminée, mais nous n'avons pas encore de chauffage .	L'entreprise est intervenue hier pour faire quelques réglages. Les radiateurs ne seront plus aussi chauds qu'avant travaux car l'isolation par l'extérieur limite les déperditions de chaleur.
Suite aux démolitions, il y aura moins de logements qui seront chauffés par la chaufferie rue de Londres, quel est le devenir de la chaufferie ?	Sur le chauffage urbain, une étude est menée avec le Sertrid pour faire un système de chauffage qui réutilisera la chaleur produite et aujourd'hui perdue.
Il restera des copropriétés en triste état avec une pauvreté accrue, que vont-elles devenir ?	Le Grand Belfort a un dispositif pour accompagner les copropriétés en difficulté.
Avez-vous les tarifs des logements à l'accession ?	Nous allons faire venir les promoteurs au prochain conseil de quartier pour présenter les programmes et répondre à toutes les questions.

La rénovation du gymnase Pierre-de-Coubertin

Question	Réponse
Il y a très peu de lumière naturelle, tout est fermé.	Avant il y avait beaucoup de vitrage, mais ce n'était pas adapté au standard sportif. La fermeture permettra également d'isoler le bâtiment.
Le stade Coubertin est interdit au particulier depuis 2 ans.	Le stade ne peut pas accueillir des personnes hors clubs ou associations pour des raisons de responsabilité au niveau des assurances. Une réflexion est en cours pour réaliser des équipements en libre accès.
il n'y a pas des parking supplémentaires?	Il n'y aura pas de parking supplémentaire car il n'y a pas de pression sur le stationnement par rapport à l'existant.
Rue pierre Lescot, il n'y a pas de bancs ?	Vous pouvez préciser votre demande vers François.

Questions posées par les habitants

	Question	Réponse
Mobilité, espaces publics	La place PMR au bout de la rue Lisbonne n'a pas été faite.	Nous allons vérifier.
	Au bout de la place de l'Europe, au niveau du porche n°6 -8 rue Léon BLUM, il y'a un gros trou car des pavés sont partis.	Les services vont intervenir.
	La cour du monastère a été refaite, mais pas les sorties de cour, elles sont dangereuses pour les cyclistes et les trottinettes au niveau de la rue Verlaine et Gable (bateaux dangereux)	Territoire habitat va vérifier.
	Rue Verlaine on souhaite comptabiliser les voitures et la vitesse, déjà demandé, quand cela pourra être fait ?	Nous allons vérifier et demander des contrôles.
	Les habitants demandent des toilettes parc de la Douce, pouvez-vous adresser la demande directement ?	Une demande a été adressée au président du CD.
	Est-ce qu'il est envisageable d'avoir un système de la ville pour avoir de l'électricité dans le cadre de la Butterfly cup ?	Il faut prévenir et faire vos demandes en amont.
	Conteneur enterré de la rue de Sofia a une pédale cassée.	Nous allons faire une demande au Grand Belfort.

	Une bouche d'égout sur le trottoir au coin de la rue de Sofia s'affaisse et autour le bitume s'effrite.	Nous allons alerter les services.
	J'ai toujours entendu parlé en mal du quartier des Résidences, ça fait 5 ans que j'habite aux Résidences et j'y suis bien.	
	Mettre des caméras de surveillances dans les couloirs, il y a des squats dans plusieurs montées au 8 rue Léon Blum.	Territoire habitat va vérifier.
	Que va devenir la superette anciennement ED vide ?	Nous recherchons un commerçant.
Eau et assainissement	Les contrats d'eau des habitants du monastère ont été repris par Grand Belfort, depuis juillet, les contrats devaient être fait avec les habitants mais nous n'avons rien à ce jour.	Nous allons vérifier et si besoin étaler les paiements.
Déchets	Le problème des poubelles extérieures rue Adjoint Victor Gable et boulevard Kennedy autour du monastère n'a toujours pas été résolu. Demande déjà faite lors du Conseil de quartier de printemps	Tout ne peut pas être fait en même temps et la même année. Nous allons vérifier.
	A quelle date les composteurs bio-déchet seront installés ?	L'Etat demande de les installer en janvier 2024, mais le Grand Belfort ne pourra pas installer les conteneurs enterrés car les constructeurs ne peuvent pas produire pour toute la France en même temps. Les composteurs individuels seront distribués.
Police Municipale	A quelle heure la police municipale ferme ? J'ai alerté car il y a des enfants qui montent sur le toit, c'est dangereux	La PM travaille jusqu'à 22h en été et 20 h en hiver. Nous allons demander d'installer une vidéo-surveillance

- ✓ 49 personnes étaient présentes, dont 15 nouveaux inscrits ;
- ✓ 37 questions posées oralement au cours de la réunion ;
- ✓ 3 questions posées par écrit.