

## RELEVÉ DE CONCLUSIONS SYNTHÉTIQUE

---

Objet : Réunion du conseil de quartier Belfort-Nord

Date de la réunion : Mercredi 22 septembre 2021

Belfort le : 22 décembre 2021

Lieu : Centre culturel et social Oïkos Belfort-Nord Pierre-Schuller

Réf : DGADUST/DPVH/SB/2021-931

---

### PARTICIPANTS :

- Damien MESLOT, Maire
  - Florence BESANCENOT, Vice-Présidente du Grand Belfort en charge des grands équipements et Adjointe au maire en charge de l'attractivité commerciale
  - Yves VOLA, Adjoint au maire en charge de l'écologie, de la nature en ville et des déplacements urbains
  - Jean-Marie HERZOG, Adjoint au maire en charge de l'urbanisme et des aménagements publics
  - Rachel HORLACHER, Adjointe au maire en charge de la démocratie locale
  - Philippe LEGROS, Président du conseil de quartier Belfort-Nord
  - Elodie PREVOST, Responsable d'Agence Clientèle (NEOLIA)
- 

### DIFFUSION :

Rédactrice : Saskya BIO-TCHANÉ

S/C de Madame Delphine PATRICIO, Directrice de la Direction de la Politique de la Ville et de l'Habitat

S/C de Monsieur Jérôme SAINTIGNY, Directeur Général des Services

S/C de Madame Lucie IENCO, Directrice de la Communication

S/C de Monsieur Ludvic FROSSARD, Directeur de cabinet

- Les présents
  - Site Internet de la Ville
- 

### ORDRE DU JOUR:

1. Introduction par Monsieur Damien MESLOT, Maire
  2. Présentation du bureau du conseil de quartier par Monsieur Philippe LEGROS, Président du conseil de quartier  
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Belfort-Nord).
  3. Présentation de la fête de quartier du centre culturel et social Oïkos Belfort-Nord Pierre-Schuller par Madame Ophélie MOREL, directrice du centre culturel et social  
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Belfort-Nord).
-

4. **Présentation du traitement paysager de l'entrée Sud de Belfort par Monsieur Yves VOLA, Adjoint au maire en charge de l'écologie, de la nature en ville et des déplacements urbains**  
*(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Belfort-Nord).*
5. **Présentation des travaux et de l'ouverture de la piscine du Parc par Madame Florence BESANCENOT, Vice-Présidente du Grand Belfort en charge des grands équipements**  
*(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Belfort-Nord).*
6. **Présentation de l'aménagement de la piste cyclable du pont Jean-Legay par Monsieur Jean-Marie HERZOG, Adjoint au maire en charge de l'urbanisme et des aménagements publics**  
*(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Belfort-Nord).*
7. **Présentation de la rénovation de la toiture de la Cathédrale Saint-Christophe par Monsieur Damien MESLOT, Maire**  
*(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Belfort-Nord).*
8. **Présentation des résultats du budget participatif par Madame Rachel HORLACHER, Adjointe au maire en charge de la démocratie locale**  
*(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Belfort-Nord).*
9. **Résidentialisation des pieds d'immeubles de la rue Albert-Einstein par Élodie PREVOST, Responsable d'Agence Clientèle (Neolia)**  
*(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Belfort-Nord).*
10. **Aménagement du square Albert-Einstein par Monsieur Yves VOLA, Adjoint au maire en charge de l'écologie, de la nature en ville et des déplacements urbains**  
*(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Belfort-Nord).*
11. **Requalification de la rue de Ferrette et de l'avenue Charles-Bohn par Monsieur Jean-Marie HERZOG, Adjoint au maire en charge de l'urbanisme et des aménagements publics**  
*(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Belfort-Nord).*
12. **Requalification de la rue du Vieil Armand par Monsieur Jean-Marie HERZOG, Adjoint au maire en charge de l'urbanisme et des aménagements publics**  
*(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Belfort-Nord).*
13. **Réhabilitation de la rue Léon-Deubel par Monsieur Jean-Marie HERZOG, Adjoint au maire en charge de l'urbanisme et des aménagements publics**  
*(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Belfort-Nord).*

14. **Conteneurs enterrés de la rue des Frères-Lumière par Monsieur Yves VOLA, Adjoint au maire en charge de l'écologie, de la nature en ville et des déplacements urbains**  
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Belfort-Nord).
15. **Présentation du suivi des questions par Monsieur Philippe LEGROS, Président du conseil de quartier**  
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Belfort-Nord).
16. **Présentation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain (OPAH-RU) par Monsieur Samuel DEHMECHE, Vice-Président en charge du logement, de l'habitat et du renouvellement urbain**  
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Belfort-Nord).
17. **Synthèse des questions posées par les habitants sur les dossiers présentés**

**Travaux et ouverture de la piscine du Parc**

Remarque	Réponse
L'emplacement retenu des pédiluves n'est pas idéal puisque situé avant les vestiaires, à l'entrée de la piscine.	Les normes sanitaires ont imposé cet emplacement. Une cabine dédiée est réservée aux personnes à mobilité réduite.
Quel est le coût de l'entrée ?	Le tarif est inchangé : il s'élève à 3 dès un an.

**Budget participatif**

Question	Réponse
Demande d'information concernant les horaires d'ouverture du caniparc.	Le caniparc est ouvert de 6 h à 22 h.

**Requalification de la rue du Vieil Armand**

Questions	Réponses
Demande d'installation d'un miroir à l'angle de la rue de Bussang.	La demande sera transmise aux services concernés.

### Conteneurs enterrés de la rue des Frères-Lumière

Questions	Réponses
Remarques concernant les odeurs émanant des conteneurs enterrés.	Le nettoyage des conteneurs enterrés est programmé après l'enlèvement des déchets et permet d'éviter les odeurs indésirables.

### Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain

Questions	Réponses
Un habitant demande si la rue de la Première Armée appartient au périmètre.	La rue fait partie du périmètre de l'OPAH-RU.
La date limite de dépôt de dossiers fixée au mois de novembre 2022 est-elle définitive ?	Oui, toutefois, des études sont en cours afin de reconduire ce dispositif.
Comment le zonage est-il déterminé ?	Une étude a été réalisée pour identifier les secteurs les plus en besoin.
Serait-il possible de fournir aux petites copropriétés une liste d'entreprises ?	Il est impossible pour la Ville de Belfort de donner une telle liste mais Gaïa et Urbanis peuvent accompagner les propriétaires.
Un locataire de Territoire Habitat indique qu'il est difficile de solliciter des rénovations de logements chez ce bailleur social.	La Ville mène une double politique qui permet d'une part une rénovation énergétique des logements par Territoire Habitat dans tous les quartiers, et une politique dédiée aux propriétaires privés.

### 18. Questions posées par les habitants

<b>Mobilité, espaces publics</b>	Un habitant regrette le choix de remplacer les pavés des trottoirs de l'avenue Jean-Jaurès.	Ce choix a été réalisé au regard des difficultés d'entretien des pavés et de leur fragilité.
	Demande de la date de réfection de la rue du Port-Arthur.	La demande sera transmise au service concerné.
	Demande d'information concernant la déviation du pont de la Première Armée Française vers la rue de la Méchelle pour les véhicules de plus de 3,5 T.	L'état dégradé du pont a nécessité la mise en place de cette déviation afin d'éviter d'aggraver son état. Des travaux de rénovation du pont devront être engagés par la SNCF et le département.
	Demande de matérialisation en vert de la piste cyclable de la rue du Vieil Armand.	La demande sera transmise au service concerné.
<b>Cadre de vie</b>	Demande d'entretien renforcé du square de la Roseraie.	La demande sera transmise au service.
	La friche située à côté de la rue du Vieil Armand n'est pas entretenue et les arbres qui poussent abîment les garages de la copropriété.	Un courrier sera adressé à la SNCF afin qu'elle entretienne cette parcelle qui lui appartient.

<b>Police municipale</b>	Dans la rue du Salbert, aux environs de 17 h : des véhicules empruntent la rue en sens unique.	La Police municipale effectuera des contrôles.
	Présence d'une zone de deals au 16 rue Salvador-Allende (vers les garages).	La Police municipale effectuera des contrôles.
	Présence de trottinettes sur les trottoirs de l'avenue Jean-Jaurès.	La Police municipale effectuera des contrôles.
	Présence de motos le long de la Promenade François-Mitterrand et la rue Louis-Pergaud.	La Police municipale effectuera des contrôles.
<b>Ordures ménagères</b>	Demande d'augmentation de la fréquence de vidage du conteneur situé derrière la magasin Aldi.	La demande sera transmise au service concerné.
	Les poubelles sont stationnées sur le trottoir toute la semaine, rue de Valdoie.	La Direction des déchets ménagers pourra envoyer les ambassadeurs du tri pour des rappels à l'ordre.
	Présence de moucheron autour des conteneurs situés au 7 rue de Giromagny.	Une demande de renforcement de la désinfection sera réalisée.
	Demande d'installation de conteneurs enterrés dans la rue Faidherbe.	La demande sera transmise au service concerné.
<b>Divers</b>	Le bureau du conseil de quartier souhaite créer un comité d'éducation civique chargé de rédiger un code de bonne conduite relatif aux incivilités.	Le Maire de Belfort encourage et soutient cette initiative.
	Demande d'information au sujet des activités de l'E.C.I.	Un bilan et une présentation de l'E.C.I seront réalisés à la prochaine session de conseils de quartier.
	Un habitant indique que les impôts fonciers sont très importants dans le quartier.	L'évaluation des valeurs des habitations est réalisée par l'administration fiscale ; la Ville de Belfort ne peut influencer sur cette valeur.

- ✓ 66 personnes étaient présentes ;
- ✓ 27 questions posées oralement au cours de la réunion ;
- ✓ 18 questions posées par écrit.