

RELEVÉ DE CONCLUSIONS SYNTHÉTIQUE

Objet : Réunion du conseil de quartier des Résidences

Date de la réunion : Mardi 28 septembre 2021

Belfort le : 23 décembre 2021

Lieu : Maison de quartier Oïkos Jacques-Brel

Réf : DGADUST/DPVH/SB/2021-942

PARTICIPANTS :

- Damien MESLOT, Maire
 - Florence BESANCENOT, Vice-Présidente du Grand Belfort en charge des grands équipements et Adjointe au maire en charge de l'attractivité commerciale
 - Yves VOLA, Adjoint au maire en charge de l'écologie, de la nature en ville et des déplacements urbains
 - Jean-Marie HERZOG, Adjoint au maire en charge de l'urbanisme et des aménagements publics
 - Pierre-Jérôme COLLARD, Adjoint au maire en charge des sports et des relations avec les clubs sportifs
 - Rachel HORLACHER, Adjointe au maire en charge de la démocratie locale
-

DIFFUSION :

Rédactrice : Saskya BIO-TCHANÉ

S/C de Madame Delphine PATRICIO, Directrice de la Direction de la Politique de la Ville et de l'Habitat
plc Thierry ROUSSEAU

S/C de Monsieur Jérôme SAINTIGNY, Directeur Général des Services

S/C de Madame Lucie IENCO, Directrice de la Communication

S/C de Monsieur Ludvic FROSSARD, Directeur de cabinet

- Les présents
 - Site Internet de la Ville
-

ORDRE DU JOUR:

1. Introduction par Monsieur Damien MESLOT, Maire
 2. Présentation du bureau du conseil de quartier par Monsieur Damien MESLOT, Maire de Belfort
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).
 3. Présentation de la maison de quartier Oïkos Jacques-Brel par Madame Monia MORHAIN, directrice de la maison de quartier
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).
-

- 4. Présentation du traitement paysager de l'entrée Sud de Belfort par Monsieur Yves VOLA, Adjoint au maire en charge de l'écologie, de la nature en ville et des déplacements urbains**
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).
- 5. Présentation de l'aménagement de la piste cyclable du pont Jean-Legay par Monsieur Jean-Marie HERZOG, Adjoint au maire en charge de l'urbanisme et des aménagements publics**
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).
- 6. Présentation de la rénovation de la toiture de la Cathédrale Saint-Christophe par Monsieur Damien MESLOT, Maire**
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).
- 7. Présentation des résultats du budget participatif par Madame Rachel HORLACHER, Adjointe au maire en charge de la démocratie locale**
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).
- 8. Présentation de la restructuration de l'école René-Rücklin par Monsieur Damien MESLOT, Maire de Belfort**
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).
- 9. Présentation de la réfection des façades du gymnase Pierre-de-Coubertin par Monsieur Jean-Marie HERZOG, Adjoint au maire en charge de l'urbanisme et des aménagements publics**
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).
- 10. Présentation des travaux et de l'ouverture de la piscine du Parc par Madame Florence BESANCENOT, Vice-Présidente du Grand Belfort en charge des grands équipements**
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).
- 11. Présentation de l'aménagement d'un terrain de boules par Monsieur Pierre-Jérôme COLLARD, Adjoint au maire en charge des sports et des relations avec les clubs**
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).
- 12. Présentation de l'aménagement de la rue de Zaporojie par Monsieur Jean-Marie HERZOG, Adjoint au maire en charge de l'urbanisme et des aménagements publics**
(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).

13. Présentation des conteneurs enterrés des rues Pierre-Lescot, de Madrid, de Luxembourg et de l'Habitat Jeunes par Monsieur Yves VOLA, Adjoint au maire en charge de l'écologie, de la nature en ville et des déplacements urbains

(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).

14. Présentation du suivi des questions par Monsieur Damien MESLOT, Maire de Belfort

(Document consultable sur le site Internet de la Ville dans l'espace dédié au Conseil de quartier Les Résidences).

15. Synthèse des questions posées par les habitants sur les dossiers présentés

Présentation de la maison de quartier Oïkos Jacques-Brel

Question	Réponse
Quels sont les premiers retours suite à la réouverture de la maison de quartier ?	Même si la mobilisation est complexe, les habitants sont contents car les projets portés ne sont pas des projets hors sol mais sont pensés avec eux.
L'aide administrative est-elle toujours disponible ?	Oui, des ateliers sont en place en lien avec le cyber-centre.
Un habitant félicite l'ouverture de la maison de quartier pendant l'été.	
Un habitant estime que la maison de quartier n'est pas suffisamment identifiable par les foyers les plus isolés et devrait travailler sur de nouveaux volets.	La maison de quartier propose des activités pour tous les âges et travaille à toucher les publics les plus isolés (enfance, jeunesse, animations pour les familles, animations pour seniors, etc.).

Rénovation de la toiture de la cathédrale Saint-Christophe

Question	Réponse
Des travaux d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite sont-ils programmés ?	Des travaux en ce sens ont déjà été réalisés. Les services techniques travailleront sur ce point dès la fin des travaux de rénovation de la toiture, notamment pour consolider la rampe d'accès.

Résultats du Budget participatif

Question	Réponse
Demande d'installation d'un bac de compostage aux Résidences.	La demande sera transmise au service concerné.

Qui est en charge de la gestion du composteur collectif ?	Le fonctionnement du composteur collectif repose sur l'engagement du porteur de projet en lien avec les services de la Ville. Un guide du compostage est par ailleurs à disposition sur le site internet de la Ville.
---	---

Réfection des façades du gymnase Pierre-de-Coubertin

Question	Réponse
Les travaux ont-ils porté sur une augmentation de la capacité d'accueil ?	Non, il s'agissait d'augmenter la performance énergétique. Toutefois, des travaux sont prévus prochainement pour améliorer les conditions d'accueil (agrandissement des vestiaires, etc.).

Travaux et ouverture de la piscine du Parc

Question	Réponse
Les pass permettant d'accéder aux casiers tiennent mal au poignet.	Le Grand Belfort a pris en compte cette remarque.
Serait-il possible de rapprocher l'horloge du bassin olympique ?	Le Grand Belfort a pris en compte cette demande.
Comment seront amortis les coûts de ce nouvel équipement ?	Les gros équipements ne sont pas rentabilisés par les recettes mais le Grand Belfort s'engage activement pour proposer des équipements de qualité aux habitants.

16. Questions posées par les habitants

Mobilité, espaces publics	La création d'une piste cyclable vers Héricourt est-elle prévue ?	Il n'y a pour l'instant pas de projet dans ce sens.
	La piste cyclable du boulevard Renaud-de-Bourgogne est dangereuse car l'espace pour stationner est très restreint.	Les services techniques travaillent à prendre en compte les différents problèmes soulevés lors de la phase test de cette piste.
	Serait-il possible de matérialiser une place de stationnement réservée aux personnes à mobilité réduite devant le 8 rue de Budapest ?	La demande sera faite au service concerné.
	Demande de reconfiguration du rond-point des rues de Prague et Stockholm.	La demande sera transmise au service concerné.

Renouvellement urbain / Habitat	Quand est prévue la démolition des immeubles de la rue de Budapest ?	La rénovation, démolition et reconstruction de logements sera pensée en lien avec Territoire Habitat. L'objectif dans ce quartier est de remplacer les tours par des immeubles à taille humaine. Cette démarche sera pensée à long terme.
	Demande d'intervention de la mairie en faveur des copropriétés privées en difficulté.	La Ville de Belfort a mis en place un dispositif d'accompagnement qui bénéficie aux copropriétés privées (le POPAC).
	Il existe une tension sur les logements sociaux car les destruction d'immeubles ne s'accompagnent pas toujours de reconstructions.	La reconstruction de logements sociaux est réalisée en périphérie pour permettre aux foyers de bénéficier de pavillons plus spacieux. De plus, les logements sociaux représentent 41% à Belfort et aucune tension n'est observée.
	Les réhabilitations du Monastère ne permettent pas d'améliorer la performance énergétique des logements.	Marie-Hélène IVOL et Jean-Sébastien PAULUS seront invités à parler de ces réhabilitations énergétiques lors du prochain conseil de quartier.
	Les logements de Neolia sont plus coûteux.	Cela permet d'assurer une diversité résidentielle dans le quartier.
	Le quartier perd énormément d'habitants.	C'est dû à la démolition des tours et la reconstruction d'immeubles moins denses et moins peuplés.
Police municipale	Présence d'une zone de « deal » au 2 rue de Moscou malgré les interventions de la Police.	Ces faits sont le résultat d'une défaillance des parents, de l'Éducation nationale et des institutions judiciaires. L'État restreint par ailleurs les possibilités d'intervention des collectivités.
	Signalements d'excès de vitesse dans la rue de Budapest.	Des contrôles de vitesse seront effectués.
	Signalement d'excès de vitesse sur le boulevard Anatole-France.	Des contrôles de vitesse seront effectués.
	Signalement d'excès de vitesse sur le boulevard John-Fitzgerald-Kennedy.	Des contrôles de vitesse seront effectués.
	Signalements d'excès de vitesse dans la rue de Londres.	Des contrôles de vitesse seront effectués.
	Signalement d'incivilités dans la rue de Moscou, au niveau des conteneurs enterrés.	Ces faits relèvent du civisme des habitants. La Police municipale sera sollicitée sur cette problématique.

	Signalement de « deal » et d'activités de prostitution au 4 rue d'Oslo.	Le Maire de Belfort se rendra sur place.
Environnement	Pourquoi n'y a-t-il pas des bacs de compostages installés dans tous les quartiers ?	Un conteneur de biodéchets sera rendu obligatoire à partir de 2024. Cette pratique de compostage collectif permet d'habituer les habitants à cette pratique.
	Des projets de jardins partagés ont été financés dans le cadre de France Relance.	
Ordures ménagères	Demande d'installation de conteneurs enterrés au 16 rue de Prague	Les propriétaires peuvent en faire la demande mais 50 % du génie civil devra être pris en charge.
Divers	Une habitante pointe du doigt une mauvaise image de quartier, non-méritée.	La Ville de Belfort travaille activement pour renouveler l'image du quartier (68 millions d'euros ont été investis pour le quartier).
	Le magasin Coccinelle pratique des tarifs trop élevés.	

- ✓ 48 personnes étaient présentes ;
- ✓ 33 questions posées oralement au cours de la réunion ;
- ✓ 10 questions posées par écrit.